

屋根は大切な住まいを守る番人!

1日24時間、1年365日。あなたの大切な家族の生活と住まいを屋根は守り続けています。早めの点検で家を長持ちさせましょう。



屋根に点検時期があるのを知っていましたか?

種類	重量	初回点検時期	葺き替え時期目安	葺き替え時期の目安
化粧スレート瓦	60kg/坪	10~12年	15~20年	サビ、カビは即検診です。早めの葺き替えが家を長持ちさせます。
日本瓦/洋瓦	170kg/坪	10~15年	30~50年	地震や台風の際、破損が気になりましたら、ご検診をお勧めします。
セメント瓦	144kg/坪	10~12年	20~25年	地震や台風の際、破損が気になりましたら、ご検診をお勧めします。
カラータン	17kg/坪	10年	15~20年	塗装費用がわずらわしめな気がした時は葺き替え時期です。

屋根リフォームのプラン比較

種類	対象の屋根材	内容	メリット
塗り替え	セメント瓦 化粧スレート 金属系	屋根材の汚れやサビを落としたり埋めて塗装します。	・補修工事が短時間 ・費用が安い。一般的な住宅で30万円~40万円位が目安。
部分補修	粘土瓦 セメント瓦 化粧スレート 金属系	瓦のスレを直したり、割れた瓦を交換したり、剥離を塗り直します。	・補修工事が短時間 ・補修部分の費用はすべて補修が済みます。
重ね葺き T・ルーフ最適	化粧スレート 金属系	現在の屋根材をそのまま残り、その上から新たに屋根材を葺きます。	・葺き替えに比べ施工期間を短縮でき、費用もかかりません。 ・腐食、粉塵が止まらず。 ・二重の屋根材となり、遮音性、遮熱性が良くなります。
重い屋根材からの葺き替え	粘土瓦 セメント瓦	現在の屋根材を剥離して廃棄し、新しい屋根材を葺きます。	・耐震性が向上し、建物自体の耐久性も向上します。 ・地震に対する不安が軽減 ・T・ルーフなら瓦調デザインを維持できます。

リフォームのサイン 見逃していませんか?

化粧スレート屋根: 色あせ・はがれ・割れ・カビ・コケ・サビ

<p>色あせ・はがれ</p> <p>外観を損ない、割れやすくなる。</p>	<p>板金のサビ</p> <p>鉄部露出部分が錆び、穴となり雨漏れとなることも。</p>	<p>瓦が割れている</p> <p>瓦の飛散・落下。雨漏りとなることも。</p>	<p>コケ・カビ</p> <p>水切れが悪く、目詰まりにより水を引き込みやすく下地を腐らせる</p>
---------------------------------------	--	--	--

瓦屋根: スレ・割れ・しっくいのはがれ

<p>瓦が割れている</p> <p>瓦の飛散・落下。雨漏りとなることも。</p>	<p>瓦がズれている</p> <p>漏水しやすく下地を腐朽させる恐れがある。</p>	<p>棟が痛んでいる</p> <p>瓦の飛散・落下。雨漏りとなることも。</p>	<p>しっくいのはがれ</p> <p>棟のへたり、瓦のズレにつながる。</p>	<p>草木が生えた</p> <p>目詰まりにより水を引き込みやすく雨漏りとなることも。</p>
--	--	--	---	---

セメント瓦屋根: 色あせ・ズレ・割れ・カビ・コケ

<p>塗装の劣化</p> <p>外観を損ない、割れやすく、雨漏りとなることも。</p>	<p>瓦が割れている</p> <p>瓦の飛散・落下。雨漏りとなることも。</p>	<p>瓦がズれている</p> <p>漏水しやすく下地を腐朽させる恐れがある。</p>	<p>コケ・カビ</p> <p>水切れが悪く、目詰まりにより水を引き込みやすく下地を腐らせる。</p>
---	--	--	---

金属瓦棒屋根: はがれ・サビ

<p>塗膜のはがれ</p> <p>基材が露出し、防水機能が低下する。サビにつながる。</p>	<p>サビ</p> <p>鉄部露出部分が錆び、穴となり雨漏れとなることも。</p>
--	---

その他

<p>天井のシミ</p> <p>最も悪化した状態。天井裏で雨水が漏りとなっていることが多い。</p>	<p>軒天のシミ</p> <p>雨水が浸透している。家の構造体を腐らせていく原因となる。</p>
--	--