

家づくりに失敗しないために! 家づくりのお悩み(設計・資金・土地)解決します。



# 新商品 家づくり & 資産活用 発表会 + 相談会

「こんな方は、是非お越しください」

- ✓ 土地探しから始めようと思っている方
- ✓ 家が古くて、建て替えようか、買い替えようか迷っている方
- ✓ 今の家賃くらいの負担で家づくりをしたい方
- ✓ 夏場は涼しく、冬暖かい家に住みたい方
- ✓ 家についてちょっと聞きたい方

2014  
9/27(土)・28(日)

開催時間 AM11:00~PM4:00

会場 **LIXIL** 熊谷ショールーム

住所 〒360-0015  
埼玉県熊谷市肥塚4-115

電話 048-528-0526

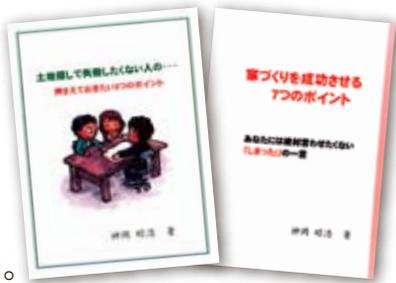
交通 【公共交通機関】  
JR「熊谷」駅北口6乗り場より  
朝日バスで約10分、「遠新田」  
バス停より徒歩約1分



キッズルームを  
ご用意しております

もれなく **ご来場  
プレゼント**

家づくりをお考えの方必読! の  
お役立ち冊子をプレゼントいたします。



新築住宅建設・リフォーム・全面改装 埼玉県深谷市の工務店

**株式会社 神岡建築事務所**

〒369-0201 埼玉県深谷市岡3548

TEL048-585-5807

株式会社神岡建築事務所

検索

<http://www.k-kj.com/>

神岡建築事務所について

家の建てる前の資金計画から、建てた後の返済計画や、ちょっとした修繕、またはライフスタイルの変化によるリノベーションなどのアフターサービスやライフスタイルにあわせてご提案まで、フットワーク軽く、お客様の大切な住まいをサポートいたします。  
お客様から感動と感謝を頂ける会社です。  
皆様どうかよろしくお願ひいたします。



# 新商品発表会

New style presentation

今回は、スマート、ベーシックそしてママスタイルの3つのスタイルをご紹介します。どのスタイルでも設計は完全自由設計。あなたの夢を実現がここにあります。

## smart style スマートスタイル

充実の設備と考え抜かれたスタイリッシュな設計プラン。



## basic style ベーシックスタイル

シンプル、スタイリッシュ、ゆとりと開放感あふれる空間を創造。



## mama style ママスタイル

ママたちが描く等身大の理想をかたちにしたスタイル。



# 家づくり&資産活用 相談会

Consultation about build a house

家づくりは一生一度。失敗はしたくありませんよね。今回の相談会では家づくりの重要ポイントについてのお悩み、注意点を重点解説。お悩みを解決いたします。

About house structure?

そもそも家づくりって？

こんなにたくさん誰に聞けばいいの？

- ▶ **住宅購入資金の事**
  - いくら借りられるの？
  - 事前調査って？
  - 自己資金はいくら必要？
  - 消費税増税？住宅ローン金利上昇？ などなど
- ▶ **土地購入の事**
  - どんな土地がいいの？
  - 誰からどう買えばいいの？ などなど
- ▶ **工事の事**
  - 設計事務所って？
  - 確認申請って？ などなど
  - 家造りを一度あきらめた人…
  - 建売住宅はちょっと…
  - 計画するにはまだ早いかも… などなど

神岡建築事務所に相談しよう!

- ・FPによる無理のない住宅購入資金計画
- ・FPによる無理のない家計の見直し
- ・土地購入のアドバイス
- ・住宅自由設計
- ・住宅工事打ち合わせ
- ・住宅工事完了引渡し
- ・アフターサービス

お客様との出会いから、お引渡し後のアフターサービスまで、神岡建築事務所はサポート致します。

※FP…弊社提携金融機関・保険会社のフィナンシャルプランナー

家なんて建てなければよかった… 3年後のあなたが後悔しています!!

今、家づくりで後悔している人が後を絶ちません。何故かという、家づくりで重要視すべきポイントを間違えてしまっているからなのです。ほとんどの人が、一番高い買い物は「家」だと思っています。しかし、一番高いのは「住宅ローン」なのです。ローンの組み方によっては、3,000万円の家が5,000万円に、場合によってはそれ以上になってしまうのです。家作りで重要視すべきポイントは、きちんとした資金計画を立て「あなたに合った最良な住宅ローン」を組み合わせることなのです。

失敗しない土地探しのコツ!?

資金計画はできた。では次に必要になるのは？ もちろん、土地(地面)です。良い土地を見つけるというのは、いい家を作るのと同じくらい難しいのです。一生に一度のビッグな買い物。失敗は許されません! 本当に良い物件は不動産業者もあまりオープンにしません。こうした隠れた情報を手にするためには、「強力パイプ」をもつ業者を探し当てるか、土地の選び方を知っている人に教えてもらうしかありません。私も家は建てるプロですから、どういった土地に家を建てるか良いのかということも熟知しています。不動産業の営業マンが教えない、「失敗しない土地選びのコツ」をお教えいたします。

まず、現場をみる!

資金もOK、土地も見つかった。では、どの工務店に作ってもらうか？ 家づくりは、一生に一度あるかないかです。家づくりについてはほとんどの人が初心者なのです。だから、あなたにきちんと幸せになる家づくりについて知って欲しいと思います。家がどうやって建てられているか？ 実際にどんな職人さんが、どのように家づくりをしているのか？ お施主様の想いをどのように盛り込んでいるのか？ それを知るには「まず、現場をみる!」ことです。当社では見学会や施工した御宅の訪問など随時行っております。是非、実際に見て、神岡建築事務所の家づくりをご覧ください。